

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-171

Riihikallion kampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen kattohinnan korottaminen

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta, Tilapalvelut sekä Riihikallion monitoimikampuksen pää-, arkkitehti-, piha-, sisustus- ja akustiikkasuunnittelusta vastaava Arsatek Oy, y-tunnus: 0999137-3 (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy, y-tunnus: 3275852-9) ovat neuvotelleet 29.9.2020 solmitun ja 12.8.2021 sekä 26.4.2022 muutetun toimeksiantosopimuksen kattohinnan korottamisesta. Neuvotteluissa päädyttiin korottamaan sopimuksen arvonlisäverotonta kattohintaa 90 000, 00 eurolla: 655 000,00 eurosta 745 000,00 euroon.

Arsatek Oy valittiin Riihikallion monitoimikampuksen pää-, arkkitehti-, piha-, sisustus- ja akustiikkasuunnittelijaksi suunnittelijakilpailutuksessa kesällä 2020 (TUUDno-2020-691). Päätös suunnittelijavalinnasta tehtiin Tuusulan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.8.2020 § 81.

Suunnittelutyö käynnistyi 15.9. 2020 ja työ keskeytettiin tilaajan toimesta 17.12.2020 kolmeksi kuukaudeksi, koska Riihikallion monitoimikampus -hankkeen laajuutta, toiminnallisuutta ja tontilla olevien vanhojen rakennusten hyödynnettävyyttä haluttiin vielä tarkastella uudelleen.

17.12.2020 käydyssä neuvottelussa alkuperäinen, kokonaishintainen toimeksiantosopimus tilaajan (Tuusulan kunta) esityksestä ja molempien sopijapuolten hyväksymänä päätettiin muuttaa kattohintaiseksi sopimukseksi. Neuvottelussa sovittiin, että kattohintaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelun edetessä.

Kattohintaa päätettiin korottaa teknisen lautakunnan päätöksellä (8.3.2022§32) 200 000,00 eurolla. Perusteluna tilaajasta johtuva suunnittelun keskeytys ja uudelleen käynnistäminen sekä hankkeen lähtötietoihin tehdyt laajat muutokset.

Arsatek Oy fuusioitui Rejlers Rakentaminen Oy:n kanssa 1.1.2023. Sopijapuolen nimeksi vaihtui Rejlers Rakentaminen Oy, y-tunnus: 3275852-9.

Tilaaaja keskeytti suunnittelutyön uudelleen 15.3.2023. Keskeyttämisen syynä oli Ukrainan tilanteen sekä COVID-19-pandemian aiheuttama rakennuskustannusten voimakas nousu. Noin yhden kuukauden keskeytyksen jälkeen suunnittelua päätettiin jatkaa ja hanketta päätettiin viivästyttää vuodella.

Nyt tehtävän sopimusmuutoksen perusteluna on tilaajasta johtuva suunnittelun keskeyttäminen määrittämättömäksi ajaksi, suunnittelun uudelleen käynnistäminen noin kuukauden keskeytyksen jälkeen sekä hankkeen viivästyttäminen yhdellä vuodella alkuperäisen sopimuksen mukaisesta aikataulusta. Suunnittelun uudelleen käynnistyminen viivästyi noin kuukaudella, koska suunnittelutoimistojen resurssit olivat jo sidottuna muihin hankkeisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelun keskeyttäminen, uudelleen käynnistäminen ja resursoiminen, hankkeen viivästyminen vuodella sekä lisäksi konsulttipalveluiden kustannusten voimakas nousu viime vuosien aikana ovat aiheuttaneet tarpeen sopimuksen kattohinnan korottamiselle.

Sopimus ja sitä koskeva odotusaika

Sopimusmuutos ei synny vielä tämän päätöksen perusteella vaan vasta allekirjoitetulla sopimusmuutoksella.

Hankintasopimusmuutos voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun osapuolet ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätös tiedoksi.

Hankintapäätöksen jälkeen hankinnasta tehdään HILMAan sopimuksenmuutosilmoitus.

Lisätiedot

tilapalvelupäällikkö Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä Arsatek Oy:n (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy) kanssa solmitun suunnittelusopimuksen kattohinnan korotuksen 90 000,00 eurolla, alv 0 % (655 000,00 eurosta 745 000,00 euroon)

Tiedoksi

Suunnittelutoimisto, kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja, vs. rakennuspäällikkö, Mikko Heikkilä, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 29.1.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 2

Muutoksenhakukielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.